

BOZZA DI CONVENZIONE

TRA

l'Amministrazione Comunale di Presenzano, in persona di in qualità di, ai sensi di **(nel seguito per brevità A.C. o Comune di Presenzano)**

E

Ferrarelle spa, con sede in (C.F.), in persona di in qualità di, con i poteri a ciò conferitigli da **(nel seguito per brevità Ferrarelle)** e, congiuntamente, le **Parti**

Premesso che:

1. Ferrarelle S.p.A. ha intenzione di realizzare un nuovo stabilimento industriale per la produzione di preforme in PET per contenitori di acque minerali con utilizzo sia di polietilene vergine che di polietilene riciclato proveniente da raccolta differenziata;
2. l'insediamento previsto, in sintesi, consisterà in:
 - lotto di superficie fondiaria di circa 35.000 mq;
 - superficie coperta edificata (capannone industriale) pari a circa 9÷10.000 mq;
 - spazi per direzionalità, uffici, laboratori e per i servizi alle maestranze (spogliatoi, mensa, ecc.) ed ai macchinari e mezzi (depositi, officina, ecc.), per ulteriori 800÷1000 mq. circa di superficie;
 - aree interne al lotto per la viabilità di servizio, per il parcheggio autoveicoli e autotreni, depuratore, cabine, impianti tecnologici connessi al processo, ecc.;
 - aree di stoccaggio esterno delle balle di PET da riciclo, per circa 4÷5.000 mq.

Completano l'intervento le necessarie reti di infrastrutturazione tecnologica nonché di sistemazione esterna, il tutto in linea con elevati criteri di qualità e di pregio estetico che si vogliono conferire all'intervento;

3. il ciclo produttivo all'interno dello stabilimento è schematicamente suddivisibile in due parti tra loro separate ancorché adiacenti:
 - area "selezione e lavaggio bottiglie", destinata alle attività di selezione materiale, macinazione, igienizzazione e decontaminazione del PET da riciclo per trasformarlo in "materia prima seconda" riutilizzabile ai fini alimentari;

- area “produzione preforme”, destinata alla miscelazione del PET vergine con quello prodotto dalle attività di riciclo, al processo di iniezione e stampaggio delle preforme, destinate poi ad essere trasformate in bottiglie negli stabilimenti di imbottigliamento del gruppo Ferrarelle, al confezionamento e stoccaggio delle preforme stesse. Questa seconda parte del processo produttivo sarà connotata da elevati standards di igiene e sicurezza, in stretta osservanza alle vigenti disposizioni che regolano le attività proprie dell'industria alimentare;

- 4) l'impianto opererà in continuo, 24h al giorno, su tre turni, ed occuperà, una volta a regime, circa 50 addetti; si stima che la potenza elettrica necessaria per l'impianto sia intorno a 5 MW, con esigenze di consumo idrico intorno ai 7-8 mc/ora (da ricircolare); si provvederà alla depurazione interna delle acque di processo secondo le esigenze definite dal sistema fognario a disposizione del sito ed al riciclo delle acque esauste; le acque meteoriche saranno reimpiegate sia ai fini dell'irrigazione esterna che per usi tecnologici; per contenere l'impiego della risorsa idropotabile è prevista inoltre la perforazione di un pozzo dedicato all'emungimento dell'acqua da destinare ad usi tecnologici; l'insediamento, nel suo complesso garantirà l'assoluto rispetto delle vigenti disposizioni in tema di salubrità, di prevenzione antinfortunistica, di contenimento dei consumi energetici, di prevenzione dell'inquinamento atmosferico, idrico, sonoro e luminoso;

- 5) il Comune di Presenzano, al fine di favorire l'insediamento di attività produttive come quella poc'anzi illustrata in seno al proprio territorio, ha predisposto apposita strumentazione urbanistica esecutiva costituita da P.I.P. approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 29/06/1998 e in tale ambito è interesse delle Parti la localizzazione di un siffatto insediamento industriale.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue.

ART. 1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Ferrarelle spa si impegna ad acquistare direttamente da privati l'area di suo interesse all'interno del PIP di Presenzano come in premessa indicato al fine dell'attuazione dell'intervento poc'anzi prospettato, area di circa 35.000 mq individuata nella planimetria allegata. Inoltre Ferrarelle S.p.A. si impegna a dare attuazione al proprio insediamento produttivo entro e non oltre 18 mesi dal rilascio del relativo titolo autorizzativo all'edificazione da parte dell'Amministrazione Comunale di Presenzano.

ART. 3 - A fronte di tali volontà espresse da Ferrarelle spa, a sua volta l'Amministrazione Comunale di Presenzano, atteso che sono in avanzato stato di definizione gli interventi di urbanizzazione primaria di una prima parte del succitato PIP (compreso il depuratore comunale al servizio del comprensorio industriale di Presenzano) si impegna a dare rapida attuazione a quanto di necessità onde garantire che l'insediamento Ferrarelle spa possa disporre dei seguenti allacci infrastrutturali, a piè di lotto, entro e non oltre 13 mesi dalla stipula della presente Convenzione; più precisamente ci si riferisce a:

- rete fognaria acque bianche;
- rete fognaria acque reflue (con annessa possibilità di allaccio alla rete che confluisce nel depuratore di prossima attuazione);
- rete acquedotto per usi idropotabili;
- cavidotti per utenze telefoniche, energetiche ed informatiche;
- rete gas;
- viabilità di accesso e di raccordo alla rete viaria principale ed idonea al transito dei mezzi di stabilimento.

-

ART. 4 - Atteso che è comune interesse delle Parti giungere quanto prima alla conclusione e messa in esercizio dell'impianto in oggetto, l'Amministrazione comunale di Presenzano si adopererà presso gli Enti gestori di sotto servizi per garantire l'erogazione, con le eventuali agevolazioni che verranno richieste agli Enti gestori, di energia elettrica e gas.

ART. 5 - Ferrarelle spa, atteso che ad oggi non sono ancora state realizzate dal Comune di Presenzano le necessarie opere di urbanizzazione primaria atte a garantire l'insediamento e la funzionalità del proprio insediamento, provvederà alla corresponsione dei prescritti oneri di urbanizzazione, pari a € 136.000,00, secondo le seguenti modalità:

- 20%, pari a € 32.600,00, al rilascio del titolo autorizzativo;
- 80%, pari a € 103.400,00 (corrispettivo garantito da apposita fidejussione) all'accertato completamento delle infrastrutture urbanizzative di cui all'Art. 3) che precede.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presenzano, li

Per l'Amm.ne Comunale

.....

Per Ferrarelle spa

.....